



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Τηλέφωνο : 22313 51577  
e-mail : [v.karanasios@lamia-city.gr](mailto:v.karanasios@lamia-city.gr)

Λαμία, 21 / 02 / 2023

Αριθμ. πρωτ. : Δ.Υ.

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**ΘΕΜΑ :** Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου και καθορισμός αμοιβής, για τη μεταγραφή της υπ' αριθμ. **4/2007** Πράξης Αναλογισμού.

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η υπ' αριθμ. **4 / 2007** Πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης ιδιοκτησιών (εδαφικών εκτάσεων και των επικειμένων τους) του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8912 / 22-9-2008 Απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Λαμίας καθορίστηκαν οι ρυμοτομούμενες και προσκυρούμενες ιδιοκτησίες , με σκοπό τη διάνοιξη των δημοτικών οδών Ροδόπης – Τυρταίου – Ψυχάρη στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας.

2. Στις **12 Μαΐου 2023 (αναβολή από 11 Νοεμβρίου 2022)** συζητείται στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας η από 15-5-2022 και με Α.Π.Κ. : 720 / Π-ΑΠ / 155 / 20-5-2022, στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας αίτηση προσωρινής τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων των : **1.** Ελένης Πετ. Νταή , **2.** Αλίκης Πετ. Νταή **κατά των :** **1.** Δήμου Λαμιέων , **2.** Αγγελικής Χ. Κοντοχρήστου **κ.λ.π. ( σύνολο : 7 )** . Οι αιτούσες ζητούν το δικαστικό προσδιορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης για την πλήρως ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους με Α.Κ.Π. 8α , εμβαδού 229,18 τετραγωνικών

μέτρων , που βρίσκεται στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας , με πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Λαμιέων τον κ. Κωνσταντίνο Θρ. Σκλαβούνο (σχετική η υπ' αριθμ. 590 / 19-10-2022 - Α.Δ.Α. : ΨΕΝΑΩΛΚ-0ΔΖ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής).

3. Στις 12 Μαΐου 2023 (αναβολή από 13 Ιανουαρίου 2023) συζητείται στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας η από 15-9-2022 και με Α.Π.Κ. : 1312/Π-ΑΠ/275/28-9-2022 στο Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας αίτηση προσωρινής τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων ( για τις απαλλοτριούμενες εδαφικές εκτάσεις και τα επικείμενα της ΑΚΠ 8 ιδιοκτησίας τους ) των : Α. Ελένης Πετ. Νταή [Α.Κ.Π.8], Β. Αλίκης Πετ. Νταή [Α.Κ.Π.8], Γ. Γεωργίου Χ. Νταή [Α.Κ.Π.8], Δ. Βαγιούλας Χ. Στεφανή [Α.Κ.Π.8] κατά των : 1. Δήμου Λαμιέων , 2. Άγγελου Βουρβουλάκη [Α.Κ.Π.11] , 3. Μαρίας Μπράνη [Α.Κ.Π.11] , 4. Δημητρίου Ευγένη [Α.Κ.Π.9], 5. Ελένης, συζύγου Δημ. Καρμάλη [Α.Κ.Π.8], 6. Ιωάννας, συζύγου Χρ. Στεφανή [Α.Κ.Π.8], 7. Σπυριδούλας, συζύγου Γ. Σκλάβου [Α.Κ.Π.8], 8. Ελένης, συζύγου Δημ. Καρμάλη [Α.Κ.Π.8], 9. Χρήστου Κοντοχρήστου [Α.Κ.Π.7], 10. Ευαγγελίας Τσέλιου – Πρασσά [Α.Κ.Π.6] , με πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Λαμιέων τον κ. Ιωάννη Ευθ. Πατσούρα (σχετική η υπ' αριθμ. 15 / 24-01-2023 – Α.Δ.Α. : ΨΕΜ4ΩΛΚ-ΔΕΣ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής) .

4. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 48095 / 01-12-2022 έγγραφο του δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας κ. Αλέξιου Μαστρογιάννη , με το οποίο ενημερώνει το Δήμο Λαμιέων ότι : *«Για τη μεταγραφή της υπ' αριθ. 4/2007 πράξης αναλογισμού για λογαριασμό του Δήμου στο Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδος, θα πρέπει να εντοπιστούν οι 26 ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες – οικοπέδα και τα ΚΑΕΚ (περίπου) 80 οριζοντίων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός αυτών, στη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου Λαμίας, έπειτα να προβώ στην έκδοση πιστοποιητικών κτηματογραφούμενων ακινήτων για όλα τα ΚΑΕΚ, τη λήψη κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ΚΑΕΚ, τη σύνταξη και υποβολή δηλώσεων Δ2 για την εγγραφή του δικαιώματος του Δήμου για όλα τα ΚΑΕΚ οι ιδιοκτησίες των οποίων απαλλοτριώνονται αλλά και για λογαριασμό τρίτων υπέρ των οποίων προσκυρώνονται εδαφικά τμήμα και όλες εν γένει τις σχετικές εργασίες που θα απαιτηθούν για το σκοπό αυτό, όπως μετάβαση στο κτηματολόγιο, υποβολή ηλεκτρονικών αιτημάτων, υποβολή δηλώσεων, λήψη αποδεικτικών, κ.α.) και εν συνεχεία την προσκόμιση των απαιτούμενων εγγράφων (αποδεικτικά δηλώσεων Δ2, κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα κλπ) στο Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδος για την μεταγραφή της, θα απαιτηθούν κατ' ελάχιστον είκοσι*

(20) ώρες απασχόλησης, που επιμερίζεται σε χρόνο απασχόλησης δεκαπέντε λεπτά για κάθε ΚΑΕΚ (απολύτως μετριοπαθής υπολογισμός) .»

5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4529 / 02-02-2023 έγγραφο του δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας κ. Αλέξιου Μαστρογιάννη , με το οποίο αποστέλλει τα κόστη (τελών - εξόδων) για την καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης και τη μεταγραφή στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο της υπ' αριθμ. 4 / 2007 Πράξης Αναλογισμού ως εξής :

Πράξη Αναλογισμού : 4 / 2007 οδών Ροδόπης – Τυρταίου – Ψυχάρη στη Νέα Άμπλιανη Λαμίας	ΣΥΝΟΛΟ Κωδικών Αριθμών Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) – ταυτοτήτων ακινήτου : ογδόντα (80)
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	(80 X 6,00 ευρώ) = 480,00 ευρώ
ΤΕΛΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ (ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ)	(80 X 35,00 ευρώ) = 2.800,00 ευρώ
ΩΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ	20 ΩΡΕΣ

6. Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

7. Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β' / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου, με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

8. Οι διατάξεις του Ν. 2308 / 1995 (ΦΕΚ 114 / Α' / 15-6-1995) “Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις.”

9. Οι διατάξεις του Ν. 4512 / 2018 (ΦΕΚ 5 / Α' / 17-01-2018) “*Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις.*”

Επειδή πρέπει να ανατεθεί σε δικηγόρο τόσο η μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο όσο και η καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης της **υπ' αριθμ. 4 /2007 Πράξης Αναλογισμού.**

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ**, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιε' του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιθ' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 / 12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) , το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022) και το άρθρο 31 του Ν. 5013 / 2023 (ΦΕΚ 12 / Α' / 19-01-2023), **η λήψη απόφασης για την παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας** σε δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λαμίας, προκειμένου να ενεργήσει τα δέοντα τόσο για τη μεταγραφή στο Υποθηκοφυλακείο όσο και για την καταχώρηση στο Γραφείο Κτηματογράφησης της **υπ' αριθμ. 4 / 2007 Πράξης Αναλογισμού**, σύμφωνα με τον ανωτέρω αναλυτικό πίνακα δαπανών (τελών - εξόδων και εκτιμώμενων ωρών απασχόλησης) .

**Ο Προϊστάμενος του Τμήματος  
Νομικής Υπηρεσίας**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**  
**Φ.941**